|  |
| --- |
| Официальное издание муниципального образования «Хохорск»  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ**  **ВЕСТНИК**  21. 11. 2016 г. № 10 |

**03.11.2016 г. №44**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХОХОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

На основании ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Хохорск», на основании Административного регламента «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», руководствуясь Уставом МО «Хохорск»:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Провести торги на право заключения договоров аренды земельных участков :

1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050101:1127, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Ижилха, ул.Трактовая, д.4Б предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 1501 (одна тысяча пятьсот один) руб. 20 коп.;

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:000000:1398, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Шунта, ул.Депутатская, д.19А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 1151 (одна тысяча сто пятьдесят один) руб. 04 коп.;

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет

1.3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000000:1530, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Аин толгой-143 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 976858 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 34111 (тридцать четыре тысячи сто одиннадцать ) руб. 92 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

1.4. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000000:1529, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Шунгутуй-49 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 377365 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 13177 (тринадцать тысяч сто семьдесят семь ) руб. 62 коп;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

1.5.Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000805:77, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Шунгутуй-154 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 703087 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 24551 (двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят один ) руб. 94 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

1.6.Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000805:77, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, падь Алса предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 78186 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 2730 (две тысячи семьсот тридцать ) руб. 30 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

1.7.Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000806:88, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле за Курганом предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1895695 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 66197 (шестьдесят шесть тысяч сто девяносто семь ) руб. 70 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

2.Единой комиссии по осуществлению закупок и организации торгов администрации МО «Хохорск» провести торги по продаже земельного участка в форме аукциона;

3.Консультанту по ЖКХ, земельным и имущественным вопросам подготовить Договор аренды земельного участка;

4.Победителю торгов зарегистрировать право собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Глава муниципального образования

А.И.Улаханова

**10.11.2016 г. №45**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХОХОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«Об утверждении муниципальной программы**

**Комплексное развитие транспортной инфраструктуры**

**муниципального образования «Хохорск»**

**на 2016-2020г.г.и с перспективой до 2032 г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014г. № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 года №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом муниципального образования «Хохорск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Хохорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «Хохорск» на 2016-2020гг. и с перспективой до 2032 гг.» (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Вестник МО «Хохорск» и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Улаханова А.И.

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Муниципльного образования «Хохорск»

От 10.11.2016г. №45

**ПРОГРАММА**

**Муниципального образования «Хохорск»**

**«Комплексное развитие транспортной инфраструктуры**

**Муниципального образования «Хохорск» на 2016 – 2020 годы и с перспективой до 2032года»**

# с. Хохорск

# 2016 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Введение**

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

2. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры Муниципального образования «Хохорск»

3. прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозов грузов на территории

4. Принципиальные варианты развития и оценка по целевым показателям развития транспортной инфраструктуры

5. Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения

6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий развития транспортной инфраструктуры поселения

7. Оценка эффективности мероприятий развития транспортной инфраструктуры

8. Предложение по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового информационного обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности на территории Поселения.

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Хохорск» на 2016 - 2020 годы с перспективой до 2032 года» разработана на основании следующих документов;

- В соответствии с Федеральным законом от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления В Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Хохорск», в том числе, социально - экономического и градостроительного, транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения и перевоза грузов по видам транспорта, уровня автомобилизации, параметров дорожного движения, показатели безопасности дорожного движения, негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития транспортной инфраструктуры муниципального образования. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования транспортного комплекса Российской Федерации.

Цели и задачи программы:

-обеспечить развитие транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированной и скоординированной для качественного, эффективного и доступного транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории поселения;

- создать условия для обеспечения безопасности и здоровья участников дорожного движения, пешеходного и велосипедного передвижения населения.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Программа « Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Муниципального образования «Хохорск» на 2016 – 2020 годы с перспективой до 2032года» (далее – Программа)** |
| Разработчик Программы | Администрация Муниципального образования «Хохорск» – администрация сельского поселения |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Муниципального образования «Хохорск» – администрация сельского поселения |
| Соисполнители Программы | Организации транспортного обслуживания |
| Цель Программы | Сбалансированное и скоординированное развитие транспортной инфраструктуры с иными сферами жизнедеятельности поселения. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  -формирование условий для социально- экономического развития поселения  -обеспечение развития транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированной и скоординированной для качественного, эффективного и доступного транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории поселения;  - снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.  -создание условий для обеспечения безопасности и здоровья участников дорожного движения, пешеходного и велосипедного передвижения населения |

|  |  |
| --- | --- |
| Целевые показатели | Технико- экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры, включая показатели безопасности , качество эффективности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности . |
| Срок и этапы реализации Программы | Период реализации Программы с 2016 по 2032 годы. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Хохорск» в рамках муниципальных программ  Объем финансирования Программы составляет :  2016 год.- 1721,642тыс.рублей  2017год – 1519,0 тыс. рублей  2018год -1560,0 тыс.рублей  2019год -1060,0 тыс. рублей  2020год – 1560,0 тыс.рублей  2021-2026 года –5360,0 тыс.рублей  2027-2031 года- 5360,0 тыс.рублей  2032 год 0- 1100,0 тыс.рублей  Всего за период: 19240,642тыс.рублей.  Финансирование из бюджета муниципального образования ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год. Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанной проектно-сметной документации и фактического выделения средств из бюджетов всех уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации Программы к 2032 году предполагается:  1. развитие транспортной инфраструктуры :  2. развитие транспорта общего пользования:  3. развитие и улучшение качества сети дорог поселения ;  4. снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения.  5. повышение безопасности дорожного движения. |

1. **Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры муниципального образования «Хохорск».**

Муниципальное образование «Хохорск» наделено статусом сельского поселения ЗакономУсть-Ордынского автономного округа от 30.12.2004 года № 67-ОЗ « О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа» и входит в состав Боханского муниципального района, расположенного в южной части Иркутской области

Общая площадь территории муниципального образования составляет 41тыс.га (8,1% от площади района), численность населения на 01.01.2016г составляет 2468 человек.

Основная производственная деятельность - сельскохозяйственное производство.

МО «Хохорск» граничит: на западе с МО «Бохан, МО «Новая-Ида», на юго-западе и юге с МО «Тараса», на севере с муниципальными образованиями Осинского района.

В состав муниципального образования «Хохорск» входят 7 населенных пунктов:

-село Хохорск - административный центр, здесь концентрируется основной административный и социально-экономический потенциал поселения;

-деревни Нововоскресеновка, Русиновка, Ижилха, Харатирген, Шунта, Херетин.

На перспективу планируется новое строительство на свободных территориях по 7-8 га в д.Ижилха, д.Харатирген.

Образовательная деятельность на территории поселения осуществляется МБОУ «Хохорская СОШ» с филиалами в д.Новововскресенка начальная школа и в д.Русиновка начальная школа-детский сад, МБОУ «Харатиргенская НШД-С», МБОУ «Шунтинская НШД-С» и МБДОУ «Хохорский детский сад». Подвоз детей с периферийных территорий в среднюю школу осуществляется автобусами.

Внешние связи МО «Хохорск» поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние до районного центра п.Бохан -14 км., до областного центра г.Иркутск -130 км .

Сооружения и сообщения речного, воздушного и железнодорожного транспорта в муниципальном образовании отсутствуют.

Ближайшие АЗС и СТО находятся в п.Бохан.

Автомобильный транспорт

В настоящее время внешние связи МО «Хохорск» поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. По территории МО проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- местного значения – Бохан - Тихоновка протяженностью 19,426 км;

- местного значения - «Хохорск - Русиновка», протяженностью 5км;

Юго-западнее МО «Хохорск» проходит автодорога Регионального значения «Иркутск- Оса - Усть-Уда» Выход на нее осуществляется по автодороге местного значения «Бохан - Тихоновка». Данная автодорога обеспечивает все населенные пункты связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Одной из основных проблем автодорожной сети МО «Хохорск» является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует требуемому техническому уровню.

Таблица 1. Расстояния между центральной усадьбой

муниципального образования с. Хохорск

и населенными пунктами.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Расстояние до с.Хохорск, км |
| д.Нововоскресенка | 8,0 |
| д.Русиновка | 5,0 (через реку 0,05) |
| д.Ижилха | 2,0 |
| д.Харатирген | 5,0 |
| д.Шунта | 9,0 (через реку 0,05) |
| д.Херетин | 10,0 |

Населенные пункты МО «Хохорск» сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческими факторами.

Основными транспортными артериями в населенных пунктах являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. В частности, в с. Хохорск и д.Ижилха такой улицей является ул. Ленина, которая обеспечивает связь внутри жилых территорий и в направлениях с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков, на сегодняшний день, проходят вне населенных пунктов по автодороге «Бохан-Тихоновка- Усть-Орда», а также по центральным улицам д.Херетин и д.Харатирген. Интенсивность движения грузового транспорта в черте населенных пунктов незначительная.

Таблица 2. Перечень автомобильных дорог

общего пользования местного значения,

в границах МО «Хохорск».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование автомобильных дорог | Протяжен  ность,м. | покрытие | Водопропускн  трубы |
|  | **Село Хохорск** |  |  |  |
| 1 | Автодорога по ул. Ленина | 2000 | асфальт | ж/б 2шт.1\*1,5\*5 |
|  | Автодорога по ул. Гагарина | 1500 | гравийная |  |
|  | Автодорога по пер.Гергенова | 800  250 | Гравийная  асфальт |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Автодорога по ул. Набережная | 600 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Подгорная | 700 | грунтовая | ж/б 2шт 1\*1,5\*5 |
|  | Автодорога по ул. Батудаева | 500 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Бригадная | 400 | грунтовая |  |
|  | **ВСЕГО** | **6750** |  |  |
|  | **деревня Нововоскресенка** |  |  |  |
|  | Автодорога по ул. Трактовая | 500 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Тамбовская | 700 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Нагорная | 300 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Немская | 1100 | гравийная |  |
|  | Автодорога от д.Нововоскресенка до заимки Тума | 5000 | грунтовая |  |
|  | **ВСЕГО** | **7600** |  |  |
|  | **деревня Русиновка** |  |  |  |
|  | Автодорога по ул. Школьная | 1100 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Трактовая | 1400 | гравийная | мост через р.Ида |
|  | Автодорога по ул. Кирова | 400 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Ключевая | 450 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Набережная | 600 | грунтовая |  |
|  | **ВСЕГО** | **3950** |  |  |
|  | **деревня Ижилха** |  |  |  |
|  | Автодорога по ул. Ленина | 1500 | асфальт | ж/б 2\*1,5\*5 |
|  | Автодорога по ул. Гагарина | 800 | гравийная |  |
|  | Автодорога по ул. Балтахинова | 400 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Набережная | 600 | грунтовая |  |
|  | Автодорога от д Ижилха до заимки Алса | 10000 | грунтовая |  |
|  | **ВСЕГО** | **13300** |  |  |
|  | **деревня Харатирген** |  |  |  |
|  | Автодорога по ул. Школьная | 1000 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Прибрежная | 700 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Заречная | 1000 | гравийная |  |
|  | Автодорога по ул. Барлукова | 300 | грунтовая | Мост через р.Ида |
|  | Автодорога от д.Харатирген до заимки Мудай | 13000 | грунтовая |  |
|  | **ВСЕГО** | **16000** |  |  |
|  | д**еревня Шунта** |  |  |  |
|  | Автодорога по ул. Школьная | 500 | гравийная | Мост через р.Ида |
|  | Автодорога по ул. Депутатская | 1000 | гравийная |  |
|  | Автодорога по ул. Рабочая | 500 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Тороева | 300 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Совицкая | 850 | гравийная |  |
|  | Автодорога по ул. Набережная | 700 | гравийная |  |
|  | Автодорога по ул. Речная  Автодорога по ул. Заречная | 300  150 | Грунтовая  грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул.Депутатская | 400 | гравийная |  |
|  | **ВСЕГО** | **4700** |  |  |
|  | **деревня Херетин** |  |  |  |
|  | Автодорога по ул. Шантанова | 700 | грунтовая |  |
|  | Автодорога по ул. Набережная | 200 | грунтовая |  |
|  | **ВСЕГО** | **900** |  |  |
|  | Автодорога от д.Шунта до дороги Бохан –Хохорск | **300** | грунтовая |  |
|  | **ИТОГО** | **53 500** |  |  |
|  | Из них: асфальтированные | 3750 |  |  |
|  | гравийные | 10050 |  |  |
|  | грунтовые | 39700 |  |  |

Таблица 3. Общие данные по уличной и

дорожной сети в пределах МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | Данные на 2015 г. |
| 1 | Общее протяжение уличной сети | км | 25,2 |
| 2 | Общая площадь уличной сети | тыс. м2 | 151200 |
| 3 | Плотность улично-дорожной сети | км/км2 |  |
| 4 | Площадь застроенной территории | км2 |  |

В результате анализа улично-дорожной сети МО «Хохорск» выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

* неудовлетворительное техническое состояние сельских улиц и дорог;
* недостаточность ширины проезжей части (4-6м);
* недостаточность водоотводов с проезжей части;
* значительная протяженность грунтовых дорог;
* отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
* отсутствие искусственного освещения;
* отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

1. **Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозов грузов на территории.**

В связи с застройкой новых территорий планируется увеличение дорожной сети поселения и организация грузовых и пассажирских перевозок.

Уровень автомобилизации в поселении принимается средний по Боханскому району и составляет 140 автомобилей на 1000 жителей. Проектный уровень автомобилизации принимается:

- на первую очередь – 180 автомобилей на 1000 жителей;

-на расчетный срок- 230 автомобилей на 1000 жителей.

Количество индивидуального легкового автотранспорта составит 410 единиц на 1 очередь(2022г.) и 552 единиц на расчетный срок (2032г.)

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО - мощностью один пост;

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как хранение индивидуального транспорта осуществляется в гаражах на придомовых участках. Ближайшая АЗС находится в п.Бохан. Потребность в АЗС отсутствует.

**4.Принципиальные варианты развития и оценка по целевым**

**показателям развития транспортной инфраструктуры.**

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих населенные пункты устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

В соответствии со Схемой территориального планирования Боханского района с целью создания условий для устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса на территории МО «Хохорск» предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, IV категории, протяженностью 18,12км.

Планируемое размещение автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта отображено на «Карте планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры МО «Хохорск». Карте населенных пунктов: с.Хохорск, д. Нововоскресеновка, д. Русиновка, д. Ижилха, д. Харатирген, д. Шунта, д. Херетин с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры МО «Хохорск»».

**Целевые индикаторы и показатели развития системы транспортной инфраструктуры МО «Хохорск».**

Таблица 4. Целевые индикаторы для проведения мониторинга

за реализацией программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры – текущее состояние.

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2032** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерии доступности для населения транспортных слуг | Система автомобильных улиц и дорог | м2 | 151200 | 151200 | 151200 | 151200 | 157200 | 170400 |
| Улучшенная структура улично- дорожной сети | м2 | 151200 | 151200 | 151200 | 151200 | 157200 | 170400 |
| Показатели спроса на развитие улично- дорожной сети | Общая протяженность улично-дорожной сети | м2 | 151200 | 151200 | 151200 | 151200 | 157200 | 170400 |
| Показатели степени охвата потребителей улично- дорожной сети | Транспортная обеспеченность | % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Безопасность дорожного движения | % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Показатели надежности улично- дорожной сети | Объем реконструкции сетей (за год)\* | км | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Показатели надежности улично- дорожной сети | Объем строительства сетей (за год)\* | км | - | - | - | - | 1 | 2,2 |

**5.Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения.**

В части развития автомобильных дорог общего пользования приняты за основу мероприятия, заложенные в Схеме территориального планирования Боханского района . К ним относятся :

- совершенствование и развитие автомобильных дорог местного значения и внутрирайонных транспортных связей;

- обеспечение населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием для связи с сетью автодорог общего пользования.

Основной целью развития улично-дорожной сети является:

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, соответствующей потребностям населения и экономики муниципального образования;

- обеспечение круглогодичного автотранспортного сообщения в муниципальном образовании.

Для достижения перечисленных целей необходимо проведение следующих мероприятий:

**Формирование улиц в жилой застройке в соответствии с намеченным Генеральным планом освоением новых территорий.**

Предлагаемую структуру улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования составляют:

- главная улица;

- основные улицы в жилой застройке , обеспечивающие связь районов населенного пункта и выход на внешние автомобильные дороги;

* второстепенные улицы в жилой застройке;
* проезды.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» габариты проезжих частей улично –дорожной сети приняты:

- главные улицы -7,0м;

* основные улицы в жилой застройке – 6,0м;
* второстепенные улицы в жилой застройке- 5,5м;
* проезды- 2,75-3,0м.

Классификация улично-дорожной сети представлена на «Фрагменте карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры»

**На весь период действия программы, во всех населенных пунктах муниципального образования, предусматривается выполнение следующих мероприятий:**

- строительство дорог

- ремонт автомобильных дорог (основные, второстепенные улицы в жилой застройке);

- реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети: обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети;

- озеленение, устройство тротуаров, уличного освещения предусматривается на весь период действия Программы;

- устройство твердого покрытия дорожного полотна главных улиц на весь период реализации Программы предусматривается во всех населенных пунктах, входящих в МО "Хохорск", что обеспечит устойчивый круглогодичный проезд автотранспорта по улично-дорожной сети;

- размещение и обустройство остановочных пунктов по пути следования общественного транспорта

- установка дорожных знаков;

-инвентаризация, паспортизация, диагностика, обследование автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, проведение кадастровых работ, регистрация прав в отношении земельных участков занимаемых автодорогами общего пользования местного значения дорожными сооружениями и другими объектами недвижимости, используемыми в дорожной деятельности, возмещение их стоимости.

Таблица 5. Структура улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Показатели | Ед. изм. | Кол-во | Ремонт и реконстр. 1 оч. | Строительство | |
| 1 оч. | Расч. срок |
| С.Хохорск | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 6,750 |  | 0, | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | главных улиц | км | 2,0 | 2,0 | 0 | 0 |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 4,750 | 2,750 | 1,0 | 1,0 |
| Д.Нововоскресеновка | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 2,6 | 1,8 | 0 | 0,8 |
| главных улиц | км | 1,1 | 0,3 | 0 | 0,8 |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 1,5 | 1,5 | 0 | 0 |
| Д.Русиновка | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 3,950 | 3,950 | 0 | 0,00 |
| главных улиц | км | 1,1 | 0,6 | 0 | 0,5 |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 2,850 | 2,850 | 0 | 0 |
| д. Ижилха | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 3,300 |  |  |  |
| главных улиц | км | 1,5 | 0 | 0,5 | 1,0 |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 1,8 | 1,8 | 0 | 0 |
| д. Харатирген | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 6,2 | 3,0 | 1,0 | 2,2 |
| главных улиц | км | 0,0 | 0 | 0 | 0 |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 6,2 | 3,0 | 1,0 | 2,2 |
| д. Шунта | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 4,7 | 3,7 | 0 | 1,0 |
| главных улиц | км | 1,0 | 0 | 0 | 1,0 |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 3,7 | 3,7 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Херетин | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 0,9 | 0,9 | 0 | 0 |
| главных улиц | км | 00 | 0 | 0 | 0 |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 0,9 | 0,9 | 0 | 0 |

Из таблицы следует, что будут проведены следующие работы:

* реконструкция главных улиц, общей протяженностью 2,9 км;
* реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 16,5 км;
* строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 5,2 км;
* строительство главных улиц- 3,8км.

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

Объекты, не затронутые, реконструкцией и строительством сохраняются.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на карте населенных пунктов с. Хохорск, д.Нововоскресеновка, д.Русиновка, д.Ижилха, д.Харатирген, д.Шунта, д.Херетин с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры МО «Хохорск»».

**6.Оценка эффективности мероприятий развития социальной инфраструктуры**

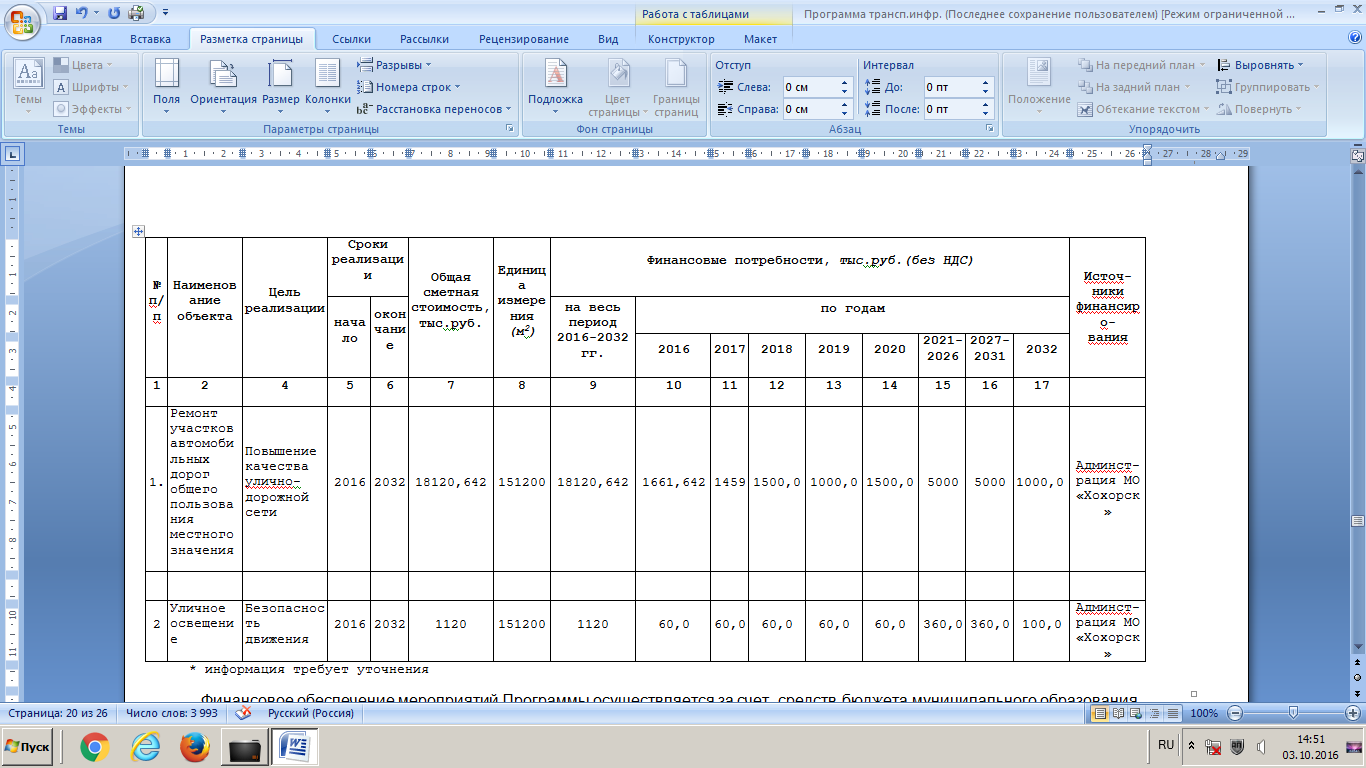
ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,

ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Таблица 6. Программа инвестиционных проектов

улично–дорожной сети

муниципального образования «Хохорск».

****

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Хохорск» в рамках муниципальных программ

Объем финансирования Программы составляет :

**2016 год**.

* Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения д.Шунта – 346,0 тыс.рублей., строительство моста через р.Ида в д.Шунта-1346,642тыс.руб
* Монтаж освещения дорожной сети по улицам д. Херетин -60,0 тыс.руб.
* Инвентаризация и паспортизация дорог проведение кадастровых работ, регистрация прав в отношении земельных участков занимаемых автодорогами общего пользования местного значения -99,0 тыс.руб.

**Итого-1721,642 тыс.руб.**

**2017год**

Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения с.Хохорск, д.Нововоскресеновка -1300,0 тыс.рублей.,

* Организация остановочных пунктов, оборудованных согласно нормативным документам- 60,0тыс.руб.
* Оплата уличного освещения – 60,0 тыс.рублей.
* Инвентаризация и паспортизация дорог проведение кадастровых работ, регистрация прав в отношении земельных участков занимаемых автодорогами общего пользования местного значения -99,0 тыс.руб.

**Итого 1519,0 тыс.рублей**

**2018год**

* Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения с. Хохорск - 1500,0тыс.руб.
* Оплата уличного освещения – 60,0 тыс.рублей.

**Итого 1560,0 тыс.рублей**

**2019год**

* Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения д. Ижилха– 1000,0 тыс.рублей.,
* Оплата уличного освещения – 60,0 тыс.рублей.

**Итого 1060,0 тыс.рублей**

**2020год**

* Ремонт моста и участков автомобильных дорог общего пользования местного значения д.Харатирген,– 1500,0 тыс.рублей.,
* Оплата уличного освещения – 60,0 тыс.рублей.

**Итого 1560,0 тыс.рублей**

**2021-2026 года**

* Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения д. Русиновка, д. Херетин, с. Хохорск, д. Харатирген, д. Ижилха. д.Шунта, д. Нововоскресеновка – 5000,0 тыс.рублей.,
* Оплата уличного освещения – 360,0 тыс.рублей.

**Итого 5360,0 тыс.рублей**

**2027-2031 года**

* Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Хохорск» – 5000,0 тыс.рублей.,
* Оплата уличного освещения – 360,0 тыс.рублей.

**Итого 5360,0 тыс.рублей**

**2032 год**

* Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения с.Хохорск, д.Ижилха– 1000,0 тыс.рублей.,
* Оплата уличного освещения – 100,0 тыс.рублей.

**Итого 1100,0 тыс.рублей**

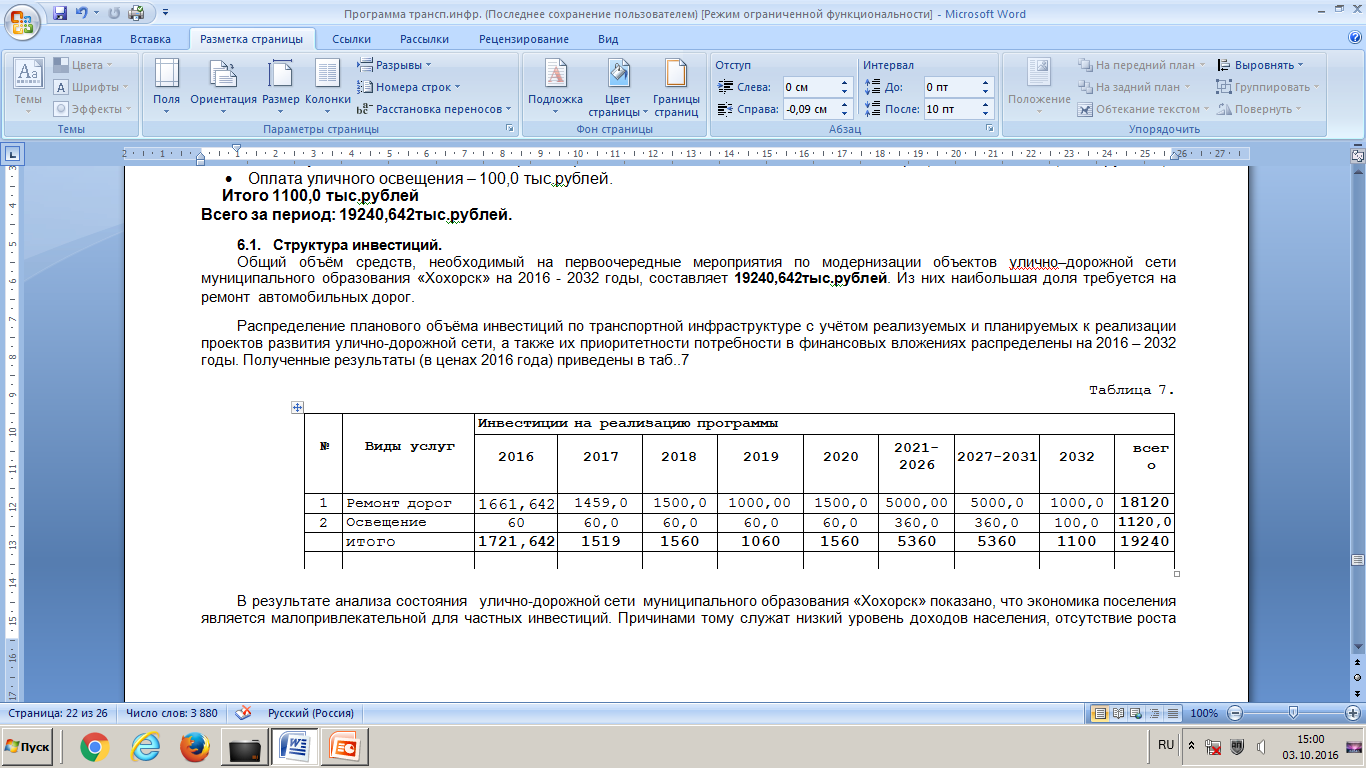
**Всего за период: 19240,642тыс.рублей.**

1. **Структура инвестиций.**

Общий объём средств, необходимый на первоочередные мероприя­тия по модернизации объектов улично–дорожной сети муниципального образования «Хохорск» на 2016 - 2032 годы, составляет **19240,642тыс.рублей**. Из них наибольшая доля требуется на ремонт автомобильных дорог.

Распределение планового объёма инвестиций по транспортной инфраструктуре с учётом реализуемых и планируемых к реализации проектов развития улично-дорожной сети, а также их приоритетности потребности в финансовых вложениях распределены на 2016 – 2032 годы. Полученные результаты (в ценах 2016 года) приведены в таб..7

Таблица 7.



В результате анализа состояния улично-дорожной сети муниципального образования «Хохорск» показано, что экономика поселе­ния является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объёмов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объек­ты транспортной инфраструктуры поселения, осуществляют незначительные капиталь­ные вложения. Поэтому в ка­честве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вы­шестоящих бюджетов.

Оценочное распределение денежных средств на реализацию Программы (в ценах 2016 го­да) приведено в таб.

Таблица 8. Источники привлечения денежных средств

на реализацию Программы муниципального образования

«Хохорск», тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы** | **В т.ч. федеральный бюджет** | **В т.ч. бюджет областной** | **В т.ч.**  **бюджет**  **МО «Хохорск»** | **В т.ч. вне­бюджетные источники** |
| 1 | Ремонт дорог  сетидорожной | 18120,642 | 0 | 0 | 18120,642 | 0 |
| 2 | Освещение | 1120,000 | 0 | 0 | 1120,000 | 0 |
|  | итого | 19240,642 |  |  | 19240,642 |  |

Под внебюджетными источниками понимаются средства пред­приятий, внешних инвесторов и потребителей. Более конкретно распределение источни­ков финансирования определяется при разработке инвестиционных проектов.

Перспективы сельского поселения до 2032 года связаны с расширением производ­ства в сельском хозяйстве, растениеводстве, животноводстве, личных подсобных хозяйст­вах.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития муниципального образования, отмечается следующее:

1. Низкая бюджетная обеспеченность ;
2. транспортная доступность населенных пунктов поселения низкая;
3. наличие трудовых ресурсов позволяет обеспечить потребности населения и рас­ширение производства;
4. состояние жилищного фонда - в большей части приемлемое с достаточно высо­кой долей ветхого жилья;

- доходы населения на уровне средних по району.

**7. Оценка эффективности мероприятий развития транспортной инфраструктуры.**

- развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное и скоординированное с градостроительной деятельностью в поселении ;

- формирование условий для социально- экономического развития поселения;

-повышение безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения:

-качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей , осуществляющих экономическую деятельность;

-снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

**8. Предложение по институциональным преобразованиям. Совершенствованию правового информационного обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности на территории муниципального образования «Хохорск»**

Администрация МО «Хохорск» осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 17 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1.Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в транспортном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии транспортной инфраструктуры;

2.Вверификация данных;

3.Анализ данных о результатах проводимых преобразований транспортной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию транспортной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления транспортных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

**10.11.2016 г. № 46**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХОХОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Хохорск» Боханского района Иркутской области»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Хохорск».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Хохорск» Боханского района Иркутской области» .

1.1. Дата проведения: 15.11.2016 года

1.2. Время проведения: 10.00 часов

1.3. Место проведения: Иркутская область, Боханский район, с. Хохорск, ул. Ленина, 44

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Хохорск» в сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования .

Глава муниципального образования

Улаханова А.И.

**14.11.2016 г. № 47**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХОХОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О продаже земельного участка собственнику дома**

**Петровой Тамаре Александровне»**

На основании п. 3, ч. 1.1, ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке определения цены земельных участков, которые находятся в государственной собственности Иркутской области или государственная собственность на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках», утвержденное Правительством Иркутской области 05 мая 2015 г. № 202-пп, Свидетельства о государственной регистрации права 38-38/003-38/003-38/017/013/2016-1955/1 от 18.05.2016 г., 38 АЕ 605333 , заявления Петровой Т.А. действующая за себя, руководствуясь ч. 1 ст. 20 Устава МО «Хохорск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Предоставить за плату в собственность по договору купли-продажи собственникам квартиры Петровой Тамаре Александровне земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, д.Русиновка, ул.Школьная, д.16 с кадастровым № 85:03:050601:163, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 3800 кв.м., с кадастровой стоимостью 96064(девяносто шесть тысяч шестьдесят четыре) рублей 00 коп., сумма продажи в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента от кадастровой стоимости составляет 1440 (одна тысяча четыреста сорок) руб. 96 коп.

2. Петровой Тамаре Александровне обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный Участок в соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Глава муниципального образования

Улаханова А.И.

**17.11.2016 г. № 48**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХОХОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«Об отказе проведении торгов на право заключения**

**договоров аренды земельных участков»»**

На основании ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Хохорск», на основании Административного регламента «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», руководствуясь Уставом МО «Хохорск»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Отменить торги на право заключения договоров аренды земельных участков

**Лот №6** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000805:77, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, падь Алса предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 78186 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 2730 (две тысячи семьсот тридцать ) руб. 30 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №7** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000806:88, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле за Курганом предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1895695 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 66197 (шестьдесят шесть тысяч сто девяносто семь ) руб. 70 коп.

Глава муниципального образования

Улаханова А.И.

**17.11.2016 г. № 49**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХОХОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«Об утверждении муниципальной программы**

**Комплексное развитие социальной инфраструктуры**

**муниципального образования «Хохорск»**

**на 2016-2032 гг.»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014г. № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом муниципального образования «Хохорск», руководствуясь Уставом муниципального образования «Хохорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Хохорск» на 2016 - 2032 гг.» (Приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Вестник МО «Хохорск» и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.И.Улаханова

Приложение к

постановлению админис

**. Паспорт**

**муниципальной программы «Комплексное развитие социальной**

**инфраструктуры на территории муниципального образования «Хохорск»**

**на 2016 - 2032 гг.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Хохорск» на 2016- 2032 гг.» (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) [131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Градостроительный кодекс РФ  - постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»  - Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области  - Нормативы градостроительного проектирования |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования «Хохорск» |
| Исполнители программы | Администрация муниципального образования «Хохорск» |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Хохорск» |
| Цель программы | Комплексное развитие социальной инфраструктуры |
| Задачи программы | Повышение доступности и уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры |
| Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий  (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов | 1. строительство МБДОУ «Хохорский детский сад» с.Хохорск на 98 мест;   2. строительство фельдшерско-акушерского пункта  с.Хохорск;  3. строительство начальной школы-детский сад  д.Нововоскресенка;  4. строительство сельского клуба д.Шунта;  5. строительство спортивной площадки д. Шунта и дополнительных спортивных площадок во всех населенных пунктах;  6. подготовка ПСД на строительство универсальных спортивных залов в с.Хохорск и д.Ижилха. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2016-2032 гг. |
| Объемы и  источники финансирования | Объемы финансирования: Стоимость работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов определяется на основании проектно-сметной документации для каждого объекта индивидуально.  Источники финансирования :всего - 2023,0тыс.руб.  В т.ч. : федеральный бюджет-  областной бюджет- 738,8 тыс.руб.  районный бюджет-  местный бюджет- 1246,0тыс.руб.  внебюджетные средства-38,2 тыс.руб. |
| Результат реализации программы | Строительство новых объектов позволит удовлетворить потребности населения МО «Хохорск» в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам. |

1. **Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры** **Муниципального образования «Хохорск»**

**2.1. Описание социально-экономического состояния муниципального образования «Хохорск», сведения о градостроительной деятельности.**

Муниципальное образование «Хохорск» включает в себя 7 населенных пунктов : с. Хохорск, д. Нововоскресенка, д. Русиновка, д. Ижилха, д. Харатирген, д.Шунта, д.Херетин.

Границы муниципального образования «Хохорск» установлены в соответствии с Законом Усть - Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 № 67-оз.

Расположено МО «Хохорск» в центре Боханского района, граничит на западе –с МО «Бохан», МО «Новая Ида», на юго-западе и юге- с МО «Тараса»,На востоке с МО «Укыр» Боханского района, на севере с муниципальными образованиями Осинского района.

Село Хохорск – административный центр муниципального образования, расположено в 14 км. от районного центра и в 135 км. от г. Иркутска. Остальные деревни муниципального образования размещаются в радиусе не более 7км. от административного центра.

Общая численность населения МО «Хохорск» на 01.01.2016г. составляет – 2468 человек .

Основная часть населения -68,3% сконцентрирована в географическом центре МО «Хохорск» , где расположены с.Хохорск (588), д.Ижилха(482) и д.Харатирген(615) . Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения младше трудоспособного возраста -28,0%, в трудоспособном возрасте -59,1% . Старше трудоспособного возраста-12,9%. – этот показатель ниже среднего по району(15,1) и по области (18,6). .

Таблица. Естественное и механическое движение населения (человек)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В целом по поселению | 2011г. | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. |
| Естественный прирост | +22 | +31 | +27 | +25 | +23 |
| рождаемость | 41 | 50 | 44 | 47 | 44 |
| смертность | 19 | 19 | 17 | 22 | 21 |
| Механический прирост | -2 | -5 | -19 | -8 | +3 |
| прибыло | 11 | 31 | 26 | 11 | 20 |
| выбыло | 13 | 36 | 45 | 19 | 17 |
|  | +20 | +26 | +8 | +17 | +26 |

Наблюдается устойчивый положительный естественный прирост населения, который складывается в основном за счет низкого коэффициента смертности и высокого показателя рождаемости.

В миграционном движении наблюдался незначительный отток населения из МО «Хохорск» в сторону районного и областного центров.

Обязательным компонентом демографического прогноза, разрабатываемого в рамках Генерального плана МО «Хохорск», является учет демографической политики государства, реализация приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формирование у населения мотивации к ведению здорового образа жизни, улучшение качества и доступности для населения медицинских услуг. Учитывая эти факторы, ожидается дальнейшее улучшение демографических показателей, что требует увеличения мест в дошкольных учреждениях.

На сегодняшний день сформирован единый общественный центр , расположенный вдоль главной улицы с. Хохорск. На данной территории размещаются основные объекты общественно-долевой застройки: администрация, средняя общеобразовательная школа, Дом культуры, библиотека, детский сад, объекты торговли. Территории объектов общественно – делового назначения имеются во всех деревнях и расположены преимущественно на главных улицах в центральной части населенных пунктов.

Жилая застройка населенных пунктов представлена в основном неблагоустроенными одноэтажными двухквартирными и индивидуальными жилыми домами в деревянном и панельном исполнении.

Во всех населенных пунктах МО «Хохорск» новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках. В д. Харатирген, д.Ижилха предлагается также новое строительство на свободных территориях – по 7-11 га.

Жители активно участвуют в различных программах по обеспечению жильем: «Устойчивое развитие сельских территорий Иркутской области», «Обеспечение жильем молодых семей» и т.д.

В сферу полномочий МО «Хохорск» в рамках организации культурно-бытового обслуживания согласно ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» входит:

* + организация библиотечного обслуживания населения,
  + создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО «Хохорск» услугами организаций культуры,
  + обеспечение условий для развития на территории МО «Хохорск» физической культуры и массового спорта,
  + создание условий для массового отдыха жителей МО «Хохорск» и организация обустройства мест массового отдыха населения,
  + создание музеев МО «Хохорск».

При этом организация дошкольного, общего и дополнительного образования, организация оказания медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях находится в полномочиях Боханского муниципального района. Таким образом, расчеты по развитию системы образования и здравоохранения в МО «Хохорск» носят рекомендательный характер и утверждаются на уровне Схемы территориального планирования Боханского района.

В генеральном плане, утвержденном Решением Думы муниципального образования «Хохорск» № 175 от 15.05.2013г., предполагается обоснование варианта размещения утверждаемых в Схемах территориального планирования объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории МО «Хохорск», возможных направлений развития.

**2.2 Существующие объекты социальной инфраструктуры поселения и уровень обеспеченности населения услугами социальной сферы.**

На территории МО «Хохорск» расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

Таблица 1. Объекты социальной инфраструктуры

|  | **Объект** | **Местоположение** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Местного значения муниципального района** | | |
| 2.1 | МБОУ «Хохорск СОШ» с универсальным спортивным залом | с.Хохорск | Лицензионная емкость 268 мест,  фактическая емкость –251 мест,  площадь спортивного зала - 250 м2 |
| 2.2 | Русиновская начальная школа-сад  (Структурное подразделение Хохорской СОШ) | д.Русиновка | Лицензионная емкость 15 школьных мест и 20 дошкольных мест,  фактическая емкость – 20/20 мест, |
| 2.3 | Нововоскресенская начальная школа  (Структурное подразделение Хохорской СОШ) | д.Нововоскресенка | Лицензионная емкость 25 мест,  фактическая емкость – 14 мест |
| 2.4 | МБОУ «Харатиргенская общеобразовательная начальная школа-сад» | д.Харатирген | Лицензионная емкость 50 школьных мест и 20 дошкольных мест,  фактическая емкость – 39/24 мест, |
| 2.5 | МБОУ «Шунтинская общеобразовательная начальная школа-сад» | д.Шунта | Лицензионная емкость 35 школьных мест и 20 дошкольных мест,  фактическая емкость – 16/24 мест, |
| 2.6 | МБОУ «Хохорский детский сад» | с.Хохорск | Лицензионная емкость 35 мест,  фактическая емкость – 44 места |
| 2.7 | Фельдшерско-акушерский пункт | с.Хохорск, д.Нововоскресенка, д.Русиновка,  д.Харатирген |  |
| **2** | **Местного значения МО «Хохорск»** | | |
| 2.1 | МБОУ Социально-культурный центр «Хохорск» | с.Хохорск | 300 зрительских мест |
| 2.2 | Харатиргенский сельский дом культуры | д.Харатирген | 150 зрительских мест, спортивный зал |
| 2.3 | Нововоскресенский сельский клуб | д.Нововоскресенка | 50 зрительских мест |
| 2.4 | Сельская библиотека | д.Нововоскресенка | 8,8 тыс. экз. хранения |
| 2.5 | Сельская библиотека | с.Хохорск | 9,5 тыс. экз. хранения |
| 2.6 | Русиновский сельский клуб | Д.Русиновка | 50 зрительских мест |

Из объектов потребительского рынка в муниципальном образовании функционируют 16 объектов торговли (425м2 торговой площади), имеющиеся во всех населенных пунктах, один объект общепита – полезная площадь которого 85,5м2, одна пекарня.

Специализированный спортивный зал находится при общеобразовательной школе и при всех образовательных учреждениях имеются спортивные классы и спортивные площадки. Также спортивные площадки имеются во всех населенных пунктах, кроме д.Шунта и д. Херетин.

**2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры**

Таблица. Расчет потребности в учреждениях социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **ед. изм.** | **норматив на 1000 чел.** | **потребность** | **Расчет** | | |
| **сущ. сохран.** | **новое** | **всего** |
| **Образование** | | | | | | |
| детские дошкольные учреждения | мест | 50 | 115 | 95 | 95 | 190 |
| общеобразовательные школы | мест | 144 | 331 | 368 |  | 368 |
| **Физическая культура и массовый спорт** | | | | | | |
| плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1949 | 4483 |  | 4500 | 4500 |
| спортивные залы общего пользования | м2 пола | 350 | 805 | 250 | 600 | 850 |
| **Культура** | | | | | | |
| Объекты культуры клубного типа | зрит. мест | 150 | 345 | 500 | 40 | 540 |
| **Сфера потребительского рынка** | | | | | | |
| Объекты торговли | м2  торг. площ. | 280 | 644 | 425 | 219 | 644 |
| Предприятия общественного питания | мест | 40 | 92 | 30 | 62 | 92 |

Потребность в учреждениях дошкольного и среднего общего образования рассчитывается исходя из прогнозной возрастной структуры населения.

В связи с аварийным состоянием существующих объектов, согласно положениям Схемы территориального планирования Боханского района, в с. Хохорск запланировано строительство детского сада, в д. Нововоскресенка - новой начальной школы-сад. Также планируется строительство дополнительного детского сада в д. Харатирген.

Для создания условий для обеспечения жителей МО «Хохорск» услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания выделяются дополнительные территории под многофункциональную общественно-деловую зону в с. Хохорск, д.Харатирген, д.Ижилха

В жилой застройке во всех населенных пунктах необходимо выделение территорий для организации дополнительных детских площадок и зон отдыха.

**2.4 Нормативно правовая база необходимая для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения**

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района иркутской области;

- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хохорск» на 2014-2020годы»

- Положение о территориальном планировании;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области

- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях МО «Хохорск» на 2011-2016 годы» Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Хохорск».

**3.Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры .**

Таблица. Планируемые для размещения на территории МО «Хохорск» объекты социальной инфраструктуры местного значения

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **населенный пункт** |
|  | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного и начального общего образования | Детский сад (к 2022 году)\* | 98 мест | с. Хохорск |
|  | Детский сад (к 2022 году)\* | 30 мест | д. Харатирген |
|  | Начальная школа-сад\* (к 2022 году) | 20/15 мест | д. Нововосресенка |
|  | организация оказания первичной медико-санитарной помощи | Фельдшерско-акушерский пункт |  | с. Хохорск |
|  | **Объекты местного значения МО «Хохорск»** | | | |
|  | обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Универсальный спортивный зал (к 2022 году) | 200-300 м2 (ориентировочная площадь земельного участка – 0,2 га) | с. Хохорск |
|  | Универсальный спортивный зал(к 2032 году) | 200-300 м2 (ориентировочная площадь земельного участка – 0,2 га) | д. Харатирген |
|  | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Футбольное поле со спортивными площадками 1500-2000 м2 | с. Хохорск |
|  | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Спортивная площадка (500-540 м2) | д. Ижилха |
|  | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Спортивная площадка (500-540 м2) | д. Русиновка |
|  | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Спортивная площадка (800-1000 м2) | д. Харатирген |
|  | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Спортивная площадка (500-540 м2) | д.Шунта |
|  | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году) | Спортивная площадка (500-540 м2) | д.Русиновка |
|  | создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Учреждение культуры клубного типа \*(к 2022 году) | 20 зрит.мест | д.Русиновка |
|  | Учреждение культуры клубного типа \*(к 2032 году) | 20 зрит.мест | д.Шунта |

\* согласно предложениям СТП Боханского района

Учреждение культуры клубного типа в д.Русиновка уже построено и функционирует, в д.Шунта строительство клуба планируется .

Из объектов местного значения в МО «Хохорск» Ген. Планом предлагалось благоустройство плоскостных спортивных сооружений (футбольное поле с игровыми площадками 1500 - 2000 м2), спортивных площадок в дд. Ижилха, Русиновка, Харатирген, Шунта, Нововоскресенка (по 500-800 м2), а также строительство универсального спортивного зала общего пользования в с.Хохорск и д.Харатирген. Спортивно- игровые площадки в дд Ижилха, Русиновка, Харатирген, Нововоскресенка на сегодняшний день оборудованы и действуют.

4.**Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной  инфраструктуры | Объемы и источники финансирования по годам ,тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | |
| 2016 | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021-2032 | | Всего по программе,  Тыс.  руб. | | |
|  | Сфера образования | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | МБДОУ «Хохорский детский сад» на 98 мест |  | + | | + | |  | |  | |  | |  | | |
| 2 | Детский сад д.Харатирген на 50 мест |  |  | |  | |  | |  | | + | |  | | |
| 3 | Начальная школа-сад д.Нововоскресеновка на 20/15 мест |  |  | |  | |  | |  | | + | |  | | |
|  | Сфера здравоохранения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство ФАП в с.Хохорск |  | | + | |  | |  | |  | |  | | |  |
|  | Сфера физической культуры, массового спорта и культуры | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство сельского клуба в д. Шунта |  | | 300 | | 600 | |  | |  | |  | | 900,0 | |
| 2 | Универсальный спортивный зал 200-300м2 с.Хохорск |  | |  | |  | |  | |  | | 500,0 | | 500,0 | |
| 3 | Универсальный спортивный зал 200-300м2 д.Харатирген |  | |  | |  | |  | |  | | 500,0 | | 500,0 | |
| 4 | Спортивная площадка д.Шунта |  | |  | | 123 | |  | |  | | + | | 123,0 | |
| Источники финансирования | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Всего: |  | | 300,0 | | 723,0 | |  | |  | |  | | 2023,0 | |
|  | В т.ч:федеральный бюджет |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | Областной бюджет |  | | 285,0 | | 453,8 | |  | |  | |  | | 738,8 | |
|  | Районный бюджет |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | Местный бюджет |  | | 15,0 | | 231,0 | |  | |  | | 1000,0 | | 1246,0 | |
|  | Внебюджетные средства |  | |  | | 38,2 | |  | |  | |  | | 38,2 | |

Так как вопросы здравоохранения, образования и дошкольного воспитания относятся к районному уровню, объемы и источники финансирования будут определяться программой развития социальной инфраструктуры Боханского района.

Приобретение пиломатериала на строительство сельского клуба д.Шунта планируется за счет средств программы «народные инициативы», строительство планируется провести за счет собственных средств муниципального образования и внебюджетных средств.

Спортивная площадка будет строиться по программе гранта на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

Подготовка ПСД на строительство универсальных спортивных залов предусматривается за счет средств местного бюджета, а строительство предусматривается на средства федеральных и областных бюджетов.

**5.Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения.**

1) В результате реализации данной комплексной Программы будет решена задача обеспечения населения муниципального образования объектами школьного и дошкольного образования, дополнительно будет введено 20 ученических мест и 143 места в дошкольных учреждениях, улучшится шаговая доступность детских дошкольных учреждений.

2) В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Хохорск» будет осуществляться развитие социальной инфраструктуры и будет вестись жилищное строительство.

3) Произойдёт застройка жилыми домами двух микрорайонов в соответствии с Генеральным планом (д.Харатирген и д.Ижилха)

4) В связи с ростом количества детей дошкольного возраста появится детский сад на 98 мест в с. Хохорск и требуется дополнительный детский сад в д.Харатирген не на 30 мест , а на 60 мест, что обеспечит потребность в устройстве детей в дошкольные учреждения.

5)Увеличится количество спортивных сооружений и их доступность для населения муниципального образования.

6)Разработка межевых планов, проектов планирования застройки, проектно-сметная документация позволят проводить реализацию Комплексной Программы в соответствии с законодательством, в плановом порядке, с использованием средств бюджетов всех уровней.

Основным результатом реализации Комплексной Программы явится повышение качества жизни населения, улучшения качества услуг, оказываемых учреждениями социальной инфраструктуры.

**6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования «Хохорск»**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования «Хохорск» предусматривает следующие мероприятия:

1.Внесение изменений в Генеральный план поселения

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Хохорск» на 2016- 2032 гг. »

подлежит опубликованию на официальном сайте Боханского муниципального района в разделе «Муниципальное образование «Хохорск» .в сети « Интернет».

**17.11.2016г. №139**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ХОХОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «ХОХОРСК» УТВЕРЖДЕНННЫМ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ МО «ХОХОРСК» ОТ 15.03.2013 Г.**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Хохорск» в соответствии с Генеральным планом,  руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального образования «Хохорск», Дума муниципального образования «Хохорск»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хохорск» Иркутской области следующие изменения и дополнения:

1.1.        пункт «Ж-3. Зона территории садоводства и огородничества» статьи 39, части III Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 2000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 2;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м;

5) максимальный процент застройки участка – 60 %;

6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

7) требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;

- ограждение между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило – 6 м. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению»

1.2. пункт «ОД. Общественно-деловая зона» статьи 39, части III Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

2) максимальное количество этажей зданий – 3;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

4) максимальный процент застройки участка – 60 %;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.3.      пункт «ПЗ-1. Зона промышленной застройки»  статьи 39, части III Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.4. пункт «СХ. Зона сельскохозяйственного использования» статьи 39, части III Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

2. Опубликовать настоящее решение с приложениями в Вестнике МО «Хохорск» и разместить на официальном сайте МО «Боханский район» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава муниципального образования

А.И. Улаханова.

**17.11.2016г. №140**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ХОХОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОХОРСК» НА 2016 ГОД.**

Согласно Устава МО «Хохорск» п.1.ст.6, ст.56, ст.57, бюджетного процесса, утвержденного решением Думы МО «Хохорск» и бюджетного кодекса РФ

**РЕШИЛА:**

В доходной части (Приложение 2 к Решению о Бюджете № 103 от 25.12.2015 года) изменить:

* Акцизы на нефтепродукты КБК 100 1 03 02230 01 0000 110 заменить «532 000» на «614 340» (+82 340)
* Акцизы на нефтепродукты КБК 100 1 03 02240 01 0000 110 заменить «8 000» на «9 000» (+1 000)
* Акцизы на нефтепродукты КБК 100 1 03 02250 01 0000 110 заменить «1 162 000» на «1 200 000» (+38 000)
* Единый сельхоз. налог заменить «30 000» на «31 520» (+1 520)
* Арендная плата земли заменить «40 000» на «50 000» (+10 000)
* Доходы от сдачи в аренду имущества заменить «130 000» на

«19 000» (+60 000)

Таким образом, «итого доходов» «11 259 800».

В расходной части (Приложение 4 к Решению о Бюджете № 103 от 25.12.2016 года) изменить:

* По разделу 0104 (225 КОСГУ) заменить «99 105» на «59 105» (- 40 000)
* По разделу 0104 (226 КОСГУ) заменить «322 517» на «362 517»(-40 000)
* По разделу 0409 (370 КОСГУ) заменить «454 000» на «223 105»
* По разделу 0503 (370 КОСГУ) добавить «230895»
* По разделу 0801 ( 225 КОСГУ) заменить «91 200» на «196 000(+104 800)
* По разделу 0801 ( 226 КОСГУ) заменить «144 000» на «191703»(+47 703)
* По разделу 0801 (340 КОСГУ) заменить «20 000» на «70 000»(+50 000)

Таким образом, «итого расходов» «11 464 920»

Опубликовать настоящее Решение в Вестнике МО «Хохорск».

Глава муниципального образования

А.И. Улаханова